



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/428-8

Tutermaa külas Allikmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning eskiisilahenduse tutvustamise arutelu teade

Harku Vallavolikogu 31.10.2024 otsusega nr 80 algatati detailplaneeringu koostamine Tutermaa külas Allikmaa (katastritunnus 19801:012:0326) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Allikmaa maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ja sellele ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus muuta ärimaa ja üldkasutatava maa segasihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Kinnistu omanik soovib maaüksuse põhjapoolsele osale püstitada väikesemahulise äriruumidega hoone, mis koosneb ühtseks hooneks koondatud eraldiseisvate äriüksustena kasutatavatest boksidest (kontoriruum koos teenidus- või laopinnaga). Planeeritava ala lõunapoolne osa säilitatakse haljasalana. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,5 ha, paikneb Tallinna ringtee ja Valingu-Jõgisoo tee ristmikust u 100 m kaugusel lääne suunas, piirnedes 11 Tallinna ringtee (katastritunnus 19801:012:0209) transpordimaaga, Kuremäe (katastritunnus 19801:012:0248) maatulundusmaaga ning Allika (katastritunnus 19801:012:0325) elamumaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Tallinna ringteelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 05.12.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/211130_428/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321